

# 醫養結合大型園區之設計規劃

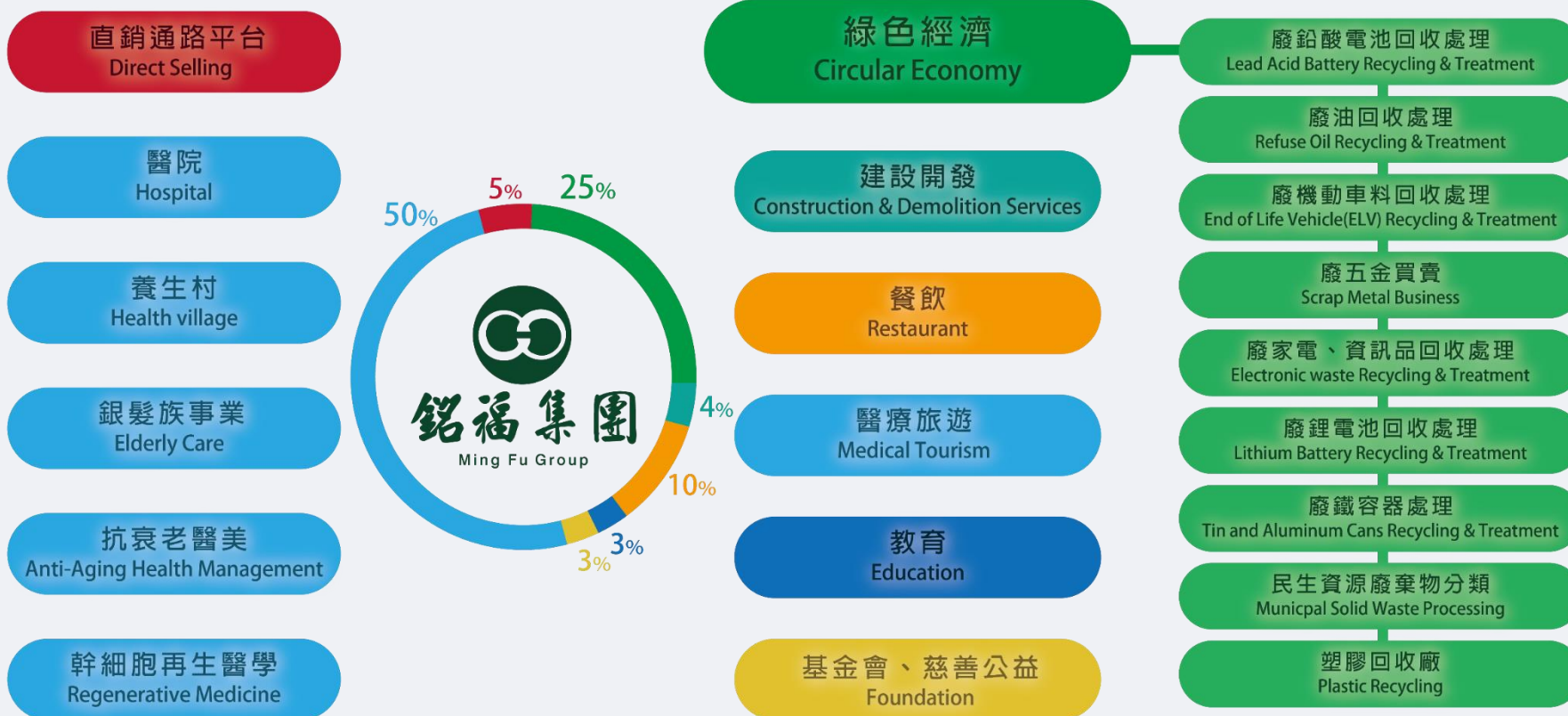
天福天美仕國際集團 陳采婕 董事





# 銘福集團

Ming Fu Group



# 關於 銘福

陳福松先生自西元1975年起，工業起飛的年代，極具遠見的從拆船到鋼鐵拆解、分類零售業轉型成立全台第一家民辦民營的廢棄車粉碎分類廠，有回收處理，並提供再生原料運用，除降低環境二次汙染外，更落實於廢棄物循環再利用及環保節能減碳的目標，節約能源，減緩地球惡化、拯救地球，讓下一代有更好的資源利用。

總裁利用自身對於環保回收的經驗，代表台灣遠赴國外參訪學習，並帶領政府建立環保意識，分別在高雄、台北建立回收廠，之後陸續創立多項環保公司，達到城市採礦綠色經濟的企業責任。

# 銘福 願景

抱著環境再生、回饋社會的初心，致力於造福社會累積福報；期望能夠以小小自身影響社會、擴展國際、推動全球綠化意識，給自己也給下一代更好的綠色環境。

以「資源回收永續運用」為宗旨，持續推動研發及改善回收處理，並積極投入提升分類回收再生**處理技術，將綠能、環保、再利用的理念導入產業，期許能達環保減碳Zero to Zero零廢棄的社會責任**，使資源有效化處理與再利用落實於每項物品，創造循環經濟之綜效。

# 集團事業版圖

## 綠色經濟

**田祝鋼鐵**  
股份有限公司

**綠化**  
環保工程  
股份有限公司

**名鋒企業**  
股份有限公司

**大南方**  
資源再生  
股份有限公司

**金聯成**  
資源科技  
股份有限公司

**大福和**  
資源再生  
股份有限公司

**名仁**  
資源科技  
有限公司

**秀潔環保**  
有限公司

**聯福**  
資源科技  
有限公司

**大家源**  
資源  
有限公司

## 建築

**福川銘**  
建設體係(麻豆)

**福千萊**  
建設(股)公司

**福英順**  
建設(股)公司

**豐旗**  
預拌水泥實業  
股份有限公司

美國  
**房地產投資**  
\*Arcadia  
\*Downtown  
\*Riverside  
\*Vegas

## 醫療

**鉑氏美**  
台灣總部  
抗衰老醫學整合  
旗艦店

**鉑氏美**  
大陸總部  
國際醫療集團

**生麗生技**  
股份有限公司

**天福醫院**

**天福養生村**

**海外醫療醫旅**

韓國  
**幹細胞**  
客製化保養品

新加坡  
**Novena**  
醫美連鎖

台北  
**禾馨**  
健檢公司

台南  
**首璽**  
美形spa公司

高雄  
**雅得麗**  
減重診所

**麗擎**  
生物科技  
保健品

**奢華寶貝**  
彩妝公司

## 關係企業

**台灣天仁**  
茶業集團

**大陸天福**  
茶集團

## 餐飲

**優養生健康餐廳**

**天仁喫茶趣**

**台灣奎克咖啡**

**上海卡啡那**咖啡

高雄  
**馬多尼**  
義式餐廳

**貝隆餐酒館**

## 通路平台

大陸直銷公司  
**天福天美仕**

台灣直銷公司  
**東森天美仕**

武漢  
**美時優源**  
電商(Mtime)

寶兆集團  
**CANNIS**  
馬來西亞直銷

## 娛樂

**靜逸減壓館**

**遊艇事業**

U fly air  
Company  
**客製化飛機廠**

韓國  
**滾石音樂**

## 教育

**天福茶學院**

**漳州技術學院**

美國暑期親子  
培訓飛機試飛團

**福祐幼稚園**  
(台南)

大陸到美西  
高中部留學



# 天福集團

中國馳名商標

天福  茗茶

TenFu's TEA



天福茗茶

漳州天福茶業有限公司

漳州天福茶食品、蜜餞廠

漳州天福窯茶具廠

安溪天福茶業有限公司

華安天福茶業有限公司

閩侯天元茶業有限公司

夾江天福觀光茶園有限公司

昆明天福茶業有限公司

天福天美仕廈門生技有限公司

浙江天福茶業有限公司

廣西貴港天福茶業有限公司

江蘇溧陽天福觀光茶園有限公司

世界最大茶博物院

2個特色高速公路天福服務區

漳州科技學院

唐山過臺灣石雕園

# 天仁 天福集團



茶文化事業 臺灣、中國、全球 NO.1 品牌

65年天仁集團

25年天福集團

## 天仁集團

1953年創立於臺灣省

1979年開拓國際市場

1999年臺灣股票上市

臺灣最大的茶葉連鎖集團

## 天福集團

茶葉直營連鎖店全球第一

高速公路服務區全球第一

茶博物院全球第一

茶學院全球第一

茶生產規模全球第一

2011年香港股票上市

中國最大的茶葉連鎖集團

天福、天仁集團創辦人 **李瑞河**主席





世界第一

最多直營門市 (中國1700家)

世界第一

2座茶博物館

世界第一

茶葉生產規模

# 天福、天仁 五大世界第一

世界第一

5座高速公路服務區

世界唯一

茶學院



# 順應世界趨勢，跨中國直銷產業！

在廈門市翔安區產業區建立天福天美仕生物科技園區，占地100畝，總投資約1.7億元人民幣。公司完成資金8000萬人民幣的註冊，並且在園區內完成包括美容護膚品、健康食品、日用品三大系列產品的研發生產中心。





- 傳承天福、天仁的誠信精神
- 中國核發直銷經營許可牌照
- 生物科技研發團隊
- 自動化生產工廠

## 商务部直销行业管理

[首页](#) | [信息公示](#) | [政策法规](#) | [直销](#)

直销企业列表

直销企业名称:  直销企业资质: 全部

直销企业名称	直销企业资质	企业地址	发证日期	有效期至
金日制药(中国)有限公司	外商投资企业	厦门市同安区金日路		
吉林东升药业生物工程集团有限公司	内资企业	吉林省吉林市高新区		
吉林省美罗国际生物科技集团股份有限公司	内资企业	辽源经济开发区友谊		
圣原健康产业有限公司	内资企业	珠海市香洲区人民东		
天福天美仕(厦门)生物科技有限公司	内资企业	厦门市翔安区航山西	2013年5月30日	2015年5月30日
上海春芝堂生物制品有限公司	内资企业	上海市闵行区竹园路		
深圳市荣裕科技有限公司	内资企业	深圳市福田区泰然六		
天津市康源生物工程有限公司	内资企业	天津市西青经济开发区赛达医药产业园内友谊南路126号	2013-03-14	2013-04-18
广东九极生物科技有限公司	内资企业	广州市萝岗区广州经济技术开发区永和经济开发区田园西路6号	2013-07-23	2013-10-28
权健自然医学科技发展有限公司	内资企业	武青区巨张庄乡权健道1号	2013-08-07	2013-10-08
长青(中国)日用品有限公司	外商投资企业	山东省青岛胶南市海滨工业园	2013-10-08	2013-12-19
宝丽(中国)美容有限公司	外商投资企业	沈阳市浑南新区沈营路3-2号2层17号	2013-10-08	2014-04-03
康美药业股份有限公司	内资企业	广东省普宁市流沙长春路中段	2013-10-18	2014-01-07
理想科技集团有限公司	内资企业	昆明市西山区兴苑路599号	2013-12-13	2014-01-07

2013年5月  
 30日獲得中  
 國國家商務部  
 頒發『直銷經  
 營許可證』

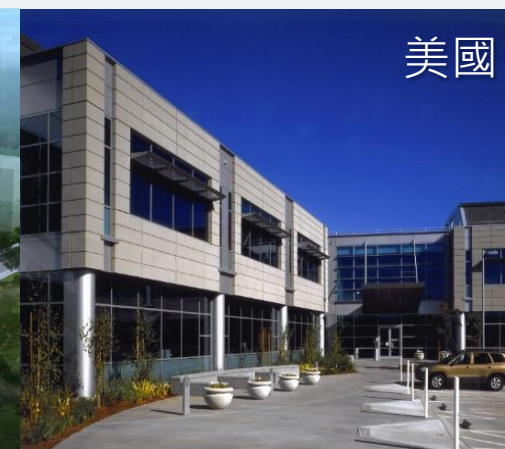




# 鉑氏美全球市場戰略布局



- ◎美國、新加坡2家上市公司戰略合作
- ◎全球跨國278間多點合作
- ◎國際醫療頂尖團隊
- ◎美國ABI生命技術公司
- ◎新加坡Nova生命科技集團
- ◎韓國基因上市集團及明知醫院
- ◎馬來西亞---寶兆直銷通路



# 再生醫學-幹細胞臨床實驗室

- 設立生物技術實驗室
- 幹細胞研究
- 臨床應用
- 再生抗老醫學醫療技術革新



Myongji Univ  
명지의 과거와 현재와 미래

사랑과 창조와 글로벌리더  
내실 있는 교육과 탁월한 연구, 그리고 예수님의 참 사랑을 실천하는 봉사활동으로  
세계속의 명지대학교를 건설하고 세계평화와 인류문화발전에 기여하는 정실  
유능한 인재를 양성하기 위해 책임과 사명을 다할 것입니다



韩国-明知大学校  
명지대학교  
MYONGJI UNIVERSITY



# 中國養老產業開發現況



# 中國老年人口數據

---



中國 2017 總人口數  
已突破 13.9 億，  
老年人口數達 2.4 億，  
佔總人口 17% ，

全球老年人近10億 ，

**1 / 4 在中國!!**



# 中國老年產業市場潛力龐大

---

中國養老服務業市場規模逐年攀升  
至2017年已達4兆人民幣

據大陸前瞻產業研究院之數據顯示，  
在大陸國務院《中國養老產業規劃》

提到**2030年** 養老服務業

**總產值要突破10兆人民幣**，可見市場潛力龐大。

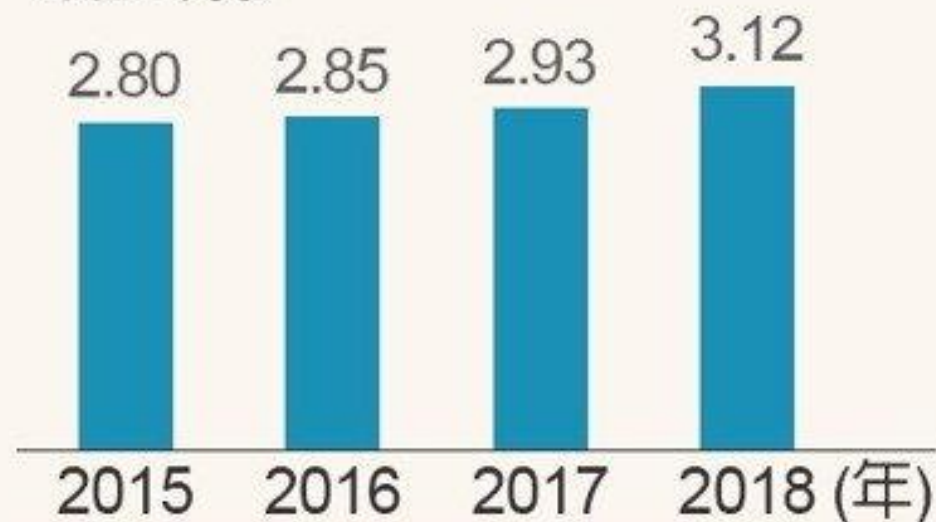
# 養老機構達3.1萬家 仍然一位難求

要入住北上廣深的養老院平均需要排隊10年到15年，  
隨著1950年代出生高峰人口即將步入老年，  
大陸的養老服務需求量大增，  
預計今年大陸養老服務機構

將達 3.12萬家。

## 大陸養老機構數量

單位：萬家

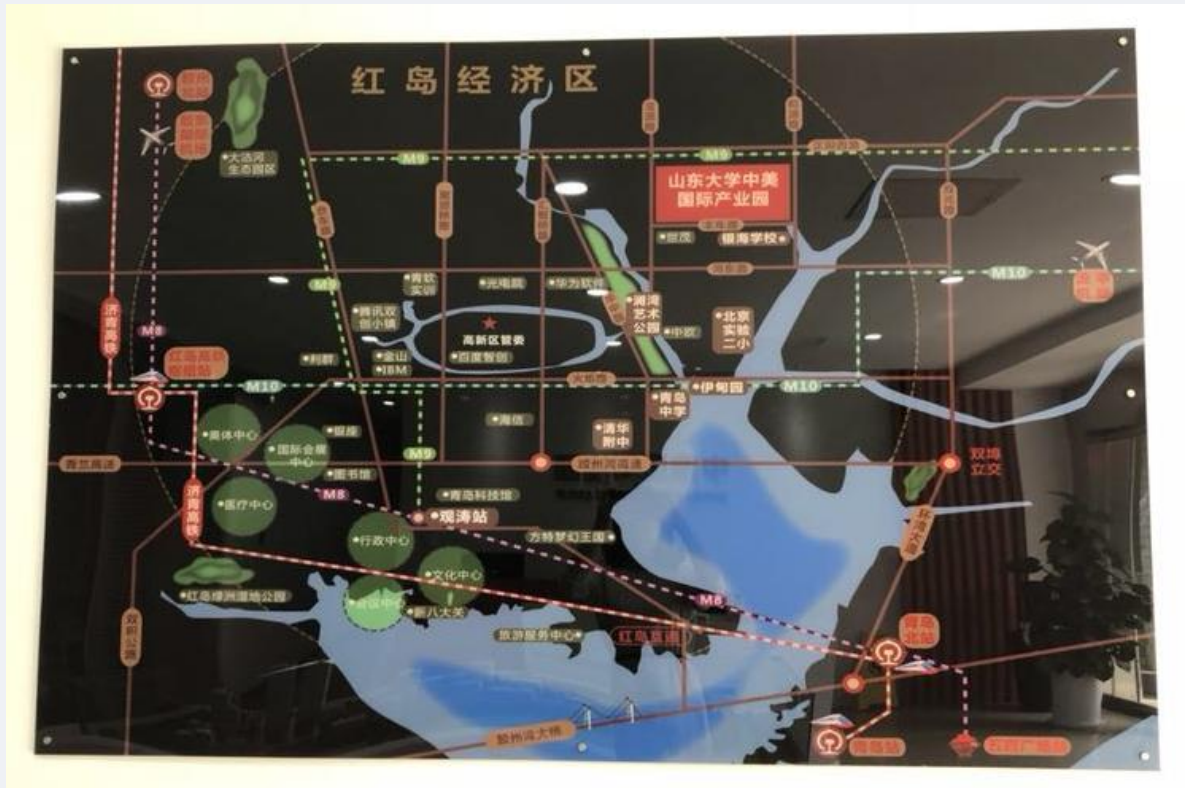


註：2018年為預測值

資料來源：中商產業研究院

# 產官學合作案例

中鼎集團（開發商），山東大學，青島高新區（政府）



# 泰康人壽養老社區



优雅一居室



点击图片或使用键

## 记忆障碍区户型介绍：



优雅一居室



点击图片或使用键盘←→翻页

## 专业护理区户型介绍：



优雅一居室  
建筑面积66平米



点击图片或作



点击图片或使用键

标准一居室  
建筑面积64平米

小一室一厅  
建筑面积94平米

大一室一厅  
建筑面积121平米

两室一厅  
建筑面积181平米

# 大健康事業需要培養很多的年輕人共同協力

---

兩岸養老產業合作，市場在大陸，且是習主席政府大力支持的不管是政策的支持或是財政的補貼，他們缺軟體

而台灣的優勢是，

- 台灣模式導入社區機構與連續照顧長照。
- 台灣師資整合與未來大量人才培訓。
- 朝向年輕人相繼投入，讓他們在第一線做養老管理養老，這個產業才有希望。

# 2022年完工營運

天福醫院

養生文化村



# 漳州科技學院



漳州科技學院

ZHANGZHOU COLLEGE OF SCIENCE & TECHNOLOGY

漳州科技學院，佔地面積1300畝，校舍面積20萬平方米。

學校經福建省人民政府批准、國家教育部備案，是具有獨立頒發高等教育學歷文憑證書資格的全日制普通高職院校，設有茶學院、食品科技學院、商學院、艺术设计學院、建筑工程學院。學校與福建農林大學、集美大學、閩南師範大學、福建工程學院等本科院校開展“專升本”學歷教育，預計升為四年制大學且增設。**未來預定增設健康管理學系與護理學系以因應日後天福醫院與養生文化村人才需求。**



# 高雄養老事業培訓基地規劃

高雄·銀髮精緻醫療旗艦會館（休閒·養生·照護·活動）





# 標的物資訊 I



座落地址：高雄市三民區中山一路316號

基地位置：

臨中山一路面寬20米

臨河北一路(愛河支線)面寬32米

基地交通：

離高雄火車站步行時間1分鐘

離高雄小港國際機場搭乘捷運紅線18分鐘

離高速公路交流道開車時間15分鐘



# 銀髮族健康事業經營

- 專業化遠程化數位化
- 行動智能技術
- 遠遠距照護，行動裝置崛起
- 端監控技術
- 老人醫療照護中心
- 頂級養生村
- 日照托老幼稚園





POSIMY  
Health · Energy · Youth · Beauty

鉑氏美

健診 醫美 營養保健 健身養生  
醫療旅遊 預防整合醫學

807高雄市  
三民區十全一路 215 號  
Tel: 07-3221022  
Fax: 07-3221122  
Http: //posimy.com